

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vécs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november hó 20. napján 14.30 órakor megtartott

t e s t ü l e t i ü l é s é r ől

Jelen vannak: Bartáné Varga Mónika, Kecse-Mihály Melinda, Dobrocsi Violetta és Szöllősi Sándor képviselők

Gellén István
Lukovszki Olivér
Szabó Regina

polgármester
jegyző
jegyzőkönyvvezető

Az ülés helye: Községi Tanácsterem Vécs
3265 Vécs, Kossuth L. út 47.

Határozat száma	Határozat tárgya
118/2025.(XI.20)	Napirendi pontok elfogadásáról
119/2025.(XI.20)	A két ülés között végzett munkáról szóló beszámoló elfogadása
120/2025.(XI.20)	Vécs Község Önkormányzatának 2026. évi munkaterv elfogadásáról
121/2025.(XI.20)	2026. évi Belső ellenőrzési terv elfogadásáról
122/2025.(XI.20)	Rendelet előkészítés a Helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény alapján
123/2025.(XI.20)	Családok év végi támogatása

Gellén István polgármester:

Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen 5 képviselő megjelent. Javasolja a képviselő-testületi ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítőinek Dobrocsi Violetta és Kecse-Mihály Melinda képviselőket, továbbá, hogy a jegyzőkönyvvezető Szabó Regina a Domoszlói Közös Önkormányzati Hivatal Vécsi Kirendeltségének igazgatási előadója legyen. Vécs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. november hó 20. napján 14.30 órakor megtartott ülésén az alábbi napirendeket tárgyalta:

Napirend:

1. Tájékoztató a lejárt határozatokról és a két ülés között végzett munkáról
Előadó: Gellén István polgármester
2. A 2026. évi munkaterv elfogadása
Előadó: Gellén István polgármester
3. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Lukovszki Olivér jegyző
4. Indítványok és javaslatok

118/2025. (XI.20.) Önkormányzati határozat

Vécs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a napirendi pontok tárgyalásáról szóló előterjesztést és 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

2025. november 20-án megtartandó képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendi pontok tárgyalására kerül sor:

1. Tájékoztató a lejárt határozatokról és a két ülés között végzett munkáról
Előadó: Gellén István polgármester
2. A 2026. évi munkaterv elfogadása
Előadó: Gellén István polgármester
3. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Lukovszki Olivér jegyző
4. Indítványok és javaslatok

I. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a két ülés között végzett munkáról

Gellén István polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő testületet a két ülés közötti munkáról, eseményekről.

Tisztelt Képviselő-testület!

- **Közfoglalkoztatási program**
novembertől indult az új, szerződések aláírva
Groszmanek Anikó konyháról átkerült a közigazgatási területekre
- **Adomány érkezett Abasárról 11.04-én**
- **Piac területén és a konyha épületében – folyamatos munkálatok folynak**
- Orvosi rendelőben a gázkazán meghibásodott a javítási munkák kb. 100.000, - Ft

- META helyszíni ellenőrzés volt (patakmeder, klíma) mindent rendben találtak.
- **Versenyképes Járások – Kamerahelyszínek bejárása megtörtént az MVM képviselőjével**
Versenyképes Járások Program 2. Kör + 6 kamera
- Knaurek karácsonyi fényfüzér beszerzés az önkormányzat épületére megtörtént.
- Karácsonyi díszvilágítási igényt is leadtuk, jövőhéten jönnek szerelni
- Somogyi Krisztián gyepmester által üzemeltetett Hevesi Ebrendészeti Telep ideiglenesen felfüggesztésre került
- Szociális napon voltunk Abasáron kedden 11.18-án

119/2025. (XI.20.) Önkormányzati határozat:

V é c s Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról” szülő beszámolót, és azt 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az elhangzottak szerint.

Felelős: Gellén István polgármester

Határidő: értelem szerint

II. NAPIRENDI PONT

2026. évi munkaterv megtárgyalása

Gellén István polgármester:

Elmondja, hogy a testület tagjai a 2026. évi munkatervet kézhez kapták. (1.sz. melléklet) Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a részükre kiküldött „Munkaterv tervezet” –hez van-e javaslat, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem lévén javasolja a 2026. évi munkaterv elfogadását.

Az előterjesztés után a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

120/2025. (XI.20.) Önkormányzati határozat

Vécs Község Képviselő-Testülete megtárgyalta a 2026. évi munkatervvel kapcsolatos előterjesztést (1. sz. melléklet) és 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy ennek megfelelően készítse elő a testületi ülésre szánt anyagokat.

Felelős: Lukovszki Olivér jegyző

III. NAPIRENDI PONT

Határidő: értelem szerint

2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Lukovszki Olivér jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 70. § (1) bekezdése szerint a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.

Belső ellenőrzési tevékenységet költségvetési szervnél csak az államháztartásért felelős miniszter engedélyével rendelkező személy végezhet.

Az Önkormányzat belső ellenőrzési kötelezettségének a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulás (a továbbiakban: Társulás) belső ellenőrei által tesz eleget, mely személyek végzettsége és gyakorlata fenti jogszabályi előírásnak megfelel.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzésen, humán- és pénzügyi erőforrás felmérésen alapszik, melynek összefoglalóját a mellékelt tervezet tartalmaz.

A 2026. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztés melléklete tartalmazza. Az éves belső ellenőrzési terv a leltározási tevékenység ellenőrzésére alapul.

Kérdés, hozzászólás nem lévén javasolja a 2026. évi belső ellenőrzési terv (2. sz. melléklet) elfogadását.

Az előterjesztés után a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

121/2025. (XI.20.) Önkormányzati határozat

Vécs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadására” című előterjesztést (2. sz. melléklet) megtárgyalta és egyhangúlag 5 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az Önkormányzat irányítása és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2026. évi belső ellenőrzési tervét az 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy jelen döntéséről, a határozat megküldésével tájékoztassa Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulását.

Felelős: Lukovszki Olivér jegyző

Határidő: értelem szerint

IV. NAPIRENDI PONT

Indítványok, javaslatok

- Rendelet előkészítés a Helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényhez kapcsolódóan

Gellén István polgármester:

Bizonyára hallottatok róla, hogy a kormány hozott egy olyan törvényt, hogy az önkormányzat saját hatáskörében eldöntheti, hogy kit enged letelepedni a településen. Ez leginkább az

idegenek tekintetében lényeges. A kormány rendelete is azt mondja ki, hogy akinek családjegyesítés, illetve a településen ingatlan tulajdonuk van nekik nem lehet feltételeket szabni, de mindenki másnak igen. Szeretnék-e, hogy legyen egy ilyen rendeletünk? Én javasolnám, hogy alkossunk egy ilyen rendeletet, vagy legalábbis beszéljünk róla, hogy mi lehetne benne. Javaslatként én mindenképpen szeretném, hogy ha lesz akkor szerepeljen benne, hogy aki idegenként ideköltözik, illetve aki idegen és itt akar ingatlant vásárolni az büntetlen előéletű legyen, ez gondolom, hogy nem olyan nagy probléma. Javasolnám még, hogy aki ingatlant ad el Vécs belterületén vagy külterületén az első sorban ajánlja fel a két szomszédjának, illetve az Önkormányzatnak., azaz ők elővásárlási joggal rendelkezzenek. Én egyelőre ennyit javaslok esetleg valamelyikötöknek van-e bármi ötlete milyen szabályozás szerepeljen még a rendeletben?

Kecse-Mihály Melinda alpolgármester:

Nekem olyan kérdésem lenn, hogy ez a rendelet arra nem fog kiterjedni, aki árverés útján veszi meg az adott ingatlant?

Lukovszki Olivér jegyző:

Elmondja, hogy a törvény hatálya nem terjed ki a jogszabály erejénél fogva bekövetkező ingatlanszerzésre, és a bírósági végrehajtási eljárásban, adóvégrehajtási eljárásban, felszámolási eljárásban, vagyonrendezési eljárásban, adósságrendezési eljárásban, hagyatéki eljárásban történő, valamint a bírósági, közjegyzői vagy más hatósági határozat alapján történő ingatlanszerzésre. A törvény 2025. július 1-től van hatályban. Néhány település már a megyében is alkotott a tárgyban rendeletet. Amennyiben van rendelet alkotási szándéka a képviselő-testületnek, úgy javasolja, hogy jelen ülés keretében a főbb irányvonalakat beszéljük meg, majd a rendelet tervezetét előzetes normakontrollra megküldjük a kormányhivatal törvényességi osztályának. Alapvetően az elővásárlási jogot lehet szabályozni a rendeletben. Ezen kívül lehet még szabályozni a lakcímlétesítés tilalmát vagy feltételhez kötését, illetve a betelepülési hozzájárulásról lehet még dönteni, ezek a főbb vonalak vannak. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlásáról döntünk úgy az Önkormányzat lesz az első, majd az ingatlanul telekhatáros ingatlanok tulajdonosai és a következő a településen ingatlanul rendelkező személyek. Ugye ez úgy történik a gyakorlatban, hogy az az ügyvéd, aki készíti az adás-vételi szerződést ő megkérdezi vagy már látja, hogy van helyileg ilyen rendelet és maga a szerződés az ide kerül megküldésre onnantól kezdve a Jegyzőnek a feladata, hogy az Önkormányzatot tájékoztassa róla, szintúgy a szomszédokat, valamint az ingatlan tulajdonosokat hirdetmény útján. Ez egy 30 napos időtartam, ami alatt van lehetőség az elővásárlási joggal élni, majd a határidő lejártá után iratjegyzéket kell készíteni és megküldeni az eladó, illetve az eladó jogi képviselője részére.

Gellén István polgármester:

Lakcímlétesítési résszel kapcsolatban valamit tudunk hozni a rendeletben?

Lukovszki Olivér jegyző:

Igazából itt lehet kikötni azt, hogy például büntetlen előéletűnek kell lenni vagy aki ellen büntetőeljárás van folyamatban az mondjuk kizáró tényező. Az is kizáró ok lehet, hogy az illető nem rendelkezik TB jogviszonnyal. Ilyen kikötések szerepelhetnek a rendeletben.

Gellén István polgármester:

Igazából ezt most csak gondolkodásképpen vetettük fel, nem kell most ezekről feltétlenül döntenünk viszont azt mindenféleképpen döntsük el, hogy szeretnénk majd egy ilyen rendeletet.

Lukovszki Olivér jegyző:

A törvény mentességeket és kedvezményeket megjelöl. Betelepülési hozzájárulásról gondolkodjunk-e vagy sem? Nem kötelező alkalmazni. El kell készülni-e majd a tervezetnek az alapján, amit mi most megbeszélünk, utána én megküldöm előzetes kontrollra, ha rábólintanak akkor tudjuk majd elfogadni. Ha nem állapítunk meg betelepülési hozzájárulást, akkor elfogadását követő pár napon belül hatályos lehet, de ha megállapítunk akkor 1 hónapon túl léphet hatályba a rendelet. Ha a vásárló leteszi a betelepülési hozzájárulást azon kívül a rendeletben meghatározott feltételeknek teljesülniük kell pl.: büntetlen előéletűnek kell lennie, munkaviszonnyal kell rendelkeznie.

Kecse-Mihály Melinda alpolgármester:

Az, hogy munkaviszonnyal kell rendelkezzen az is lehet a rendeletben feltétel?

Lukovszki Olivér jegyző:

Véleménye szerint a munkaviszony kikötése megfelel a törvény által megfogalmazott céloknak.

Bartáné Varga Mónika képviselő:

Az, hogy van-e adótartozása az is lehet feltétel?

Lukovszki Olivér jegyző:

Igen, lehet az abban az esetben, ha a NAV felé van adótartozása csak azt vehetjük figyelembe.

Gellén István polgármester:

Akkor szerepeljen benne, hogy munkaviszonnyal vagy megélhetést biztosító jövedelemmel rendelkezzen?

Szóllósi Sándor képviselő:

Igen, mindenképpen.

Lukovszki Olivér jegyző:

Elmondja, hogy a testület által felvázoltak szerint feltétel legyen benne a büntetlen előélet, legyen elővásárlási jog, a lakcímlétesítéskor szükséges, hogy ne legyen adóhátraléka és hogy rendelkezzen rendszeres havi jövedelemmel.

122/2025. (XI.20.) Önkormányzati határozat

Vécs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a Helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület megbízza a Jegyzőt, hogy készítsen elő egy önkormányzati rendelet tervezetét a Helyi önazonosság védelméről.
2. A Képviselő-testület a rendeletben az alábbi szempontok szerepeltetését kéri:
 - az ingatlant vásárló személy büntetlen előéletének igazolása,
 - elővásárlási jog biztosítása,

- a lakcím létesítésének feltételeként az ingatlanvásárló adóhátralék-mentességének igazolása,
- az ingatlanvásárló rendszeres havi jövedelemmel való rendelkezésének igazolása.

3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a rendelettervezetet a következő testületi ülésre terjessze elő.

Felelős: Lukovszki Olivér jegyző

Határidő: értelem szerint

- Étkeztetés 2026. év

Gellén István polgármester:

Idei év december 31-ig van jelen pillanatban az Invest Horeca Kft.-vel szerződésünk, aki az étkeztetést biztosítja. A konyha 2026. január közepéig nem hiszem, hogy kész lesz, így valószínű, hogy hosszabbítanunk kell szerződést. Kérek árajánlatot és meglátjuk, hogy mi lesz. Valószínű, hogy decemberben ez miatt kell majd egy rendkívüli testületi ülést összehívunk.

- Családok év végi támogatása

Gellén István polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan idén is támogatást javasol a vécsi lakhelyű családoknak, mely támogatással segítené az év végi kiadásokat. A települési támogatásról és egyéb szociális ellátásokról szóló rendelet 9 §-a szerint meg kell határozni a családok támogatásának összegét.

Felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg javaslataikat a családok támogatásának összegére.

Bartáné Varga Mónika képviselő:

Úgy véli, hogy az elmúlt évben kapott 17.000 forintos összeget a szociális keretünket tekintve csökkenteni kellene, 15.000, - forintot javasol.

Dobrocsi Violetta képviselő:

Véleménye szerint is megfelelő a 15.000, - forint – családonként. Az év végén ez az összeg nagy segítség.

Gellén István polgármester:

Kéri a képviselő testületet, hogy fogadja el a javaslatot.

123/2025. (XI.20.) Önkormányzati határozat

V é c s Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
megtárgyalta az Családok támogatása 2025. évi

támogatásról szóló előterjesztést és egyhangúlag 5 igen szavazattal úgy döntött, hogy 2025. évben a vécsi állandó lakhellyel rendelkező és életvitelszerűen Vécsen tartózkodó családok támogatására 15.000.- Ft. azaz Tizenötezer forint / család települési támogatási keretet állapít meg hivatkozva a települési támogatásról és egyéb szociális ellátásokról szóló 6/2021. (X.22) rendelet 1. § (1) h) pontjában, valamint 9. §-ban foglaltakra. A támogatás a rendelet előírásai szerint igényelhető.

Felelős: Gellén István polgármester

Határidő: értelem szerint

Kérdezi, hogy vannak-e további bejelentések, hozzászólások.

Más tárgy és bejelentés nem volt, a polgármester a nyílt ülést 15 óra 40 perckor bezárta.


Gellén István
Polgármester




Lukovszki Olivér
J e g y z ő


Kecse-Mihály Melinda
Jegyzőkönyv hitelesítő


Dobrocsi Violetta
Jegyzőkönyv hitelesítő